

Tervezési ajánlat

Ajánlat tárgya:

A Budapest, VII. kerület, Csányi utca 6. hrsz.: 34111 alatti üres építési telken megvalósítandó többfunkciós Művelődési központ építési engedélyezési terveinek elkészítése és engedélyeztetése

Bruttó szintterület:

~2000 m²:

Becsült építési költség:

~2 000 000 000 Ft + ÁFA

Tervezési fázisok és díjaik:

1. Építési engedélyezési terv

tervezési program:

A Művelődési Központ tervezési programjának összeállításánál figyelembe vettük a 20/2018. (VII.9.) EMMI rendeletet, a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről, mely szerint az alábbi helyiségcsoportok alakítandók ki:

- legalább egy, legalább 25 fő befogadására, közösségi események, rendezvények, tanácskozások, képzések megtartására egyaránt alkalmas többfunkciós helyiséggel,
- legalább egy, legalább 200 fő befogadására, a művelődő közösségek, előadó-művészeti csoportok próbáinak, előadásainak, továbbá ünnepségek megtartására, színpadi produkciók bemutatására alkalmas, játszóhellyel rendelkező többfunkciós helyiséggel,
- legalább egy kiállítóterrel,
- legalább egy, kézműves vagy más alkotóművészeti tevékenységek oktatására, végzésére alkalmas alkotóműhellyel,
- legalább egy, legalább 25 fő befogadására, táncművészeti csoportok próbáinak, mozgással, rekreációval kapcsolatos foglalkozások megtartására alkalmas táncteremmel.

Az irodaszárny tervezési programja kötetlenebb: a cél, hogy a beépítési paramétereket kihasználva, egy olyan épületrész jöjjön létre, mely rendelkezik egy földszinti recepcióval, illetve minden emeleten a közös közlekedő és vizesblokk mellett, legalább 2 önállóan bérbe adható terület legyen kialakítható.

A sajátos alakú telek garázs célú alapincézésével összesen csak 14-16 parkolót lehetne kialakítani, rendkívül gazdaságtalanul. Az ingatlan Belső-Erzsébetvárosi fekvése is azt a döntést támasztja alá, hogy az Önkormányzat a telken belül nem kíván telken belüli parkolókat létesíteni.

A Művelődési Központ 200 férőhelyes előadóterme csak a telek belső, szélesebb részén helyezhető el. Az intézmény főbejárata tehát szükségszerűen a belső udvarból nyílik, ugyanakkor az utcai szárny földszintjének utcára néző részén biztosítani kell azt a fogadóhelyiséget, (jegyiroda, információ), melyet egy ilyen kulturális funkció szintén megkíván. E mögött helyezhető el az irodaszárny bejárata és vertikális közlekedőmagja. Ebben a szárnyban az I. emeletet is a Művelődési Ház használhatja.

Építési engedélyezési dokumentáció a 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet szerinti tartalom alábbi szakági tartalmakkal

- építészet
- tartószerkezet
- épületgépészet
- épületvillamosság
- tűzvédelem
- tájépítészet
- felvonó
- közlekedés
- akusztika
- akadálymentes
- talajmechanika

TOTAL

46 000 000 Ft + ÁFA

Megjegyzések:

Az ajánlat 30 napig érvényes.

A közműveket tervezését az ajánlat a telekhatárig tartalmazza.

Kérdés esetén szívesen állunk rendelkezésre!

FELIX ZSOLT

Félix Zsolt DLA
ügyvezető

építész stúdió

Cégnév	Építész Stúdió Kft.
Cím	1016 Budapest, Krisztina körút 71. V/2.
Adószám	10522532-2-41

Cégadatok:

megnevezés:

Építész Stúdió Építész Tervező és Szaktanácsadó Kft.

képviselő:

Félix Zsolt DLA

székhely:

1016 Budapest, Krisztina krt. 71. V/2

adószám:

10522532-2-41

cégjegyzék szám:

01 09 073301

bankszámlaszám:

HU61 1091 8001 0000 0113 4732 0025

statisztikai szám:

10522532-7111-113-01